

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Zons

Blatt 2824

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 07.04.2003, Krebs

Einer

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
1	2	a	b	c/d	e				
1	2	3				4			
1		1311/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Zons	1	1206	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Delrather Straße 17		10	80	
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoß und Dachgeschoß, Nr. 7 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum Nr. 7 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 , 2825, 2826, 2827) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Es sind Sondernutzungsregelungen getroffen. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei unentgeltlicher Übertragung an Ehegatten oder Abkömmlinge. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 12. Dezember 1984 Bezug genommen.							

Zehner

3

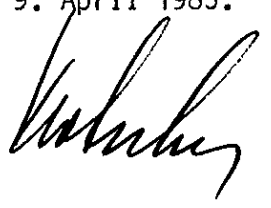

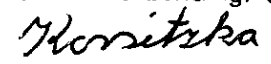

2

1

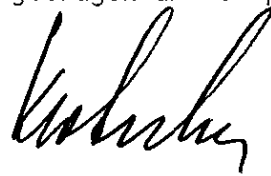
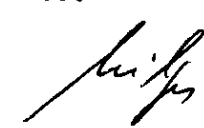
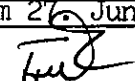

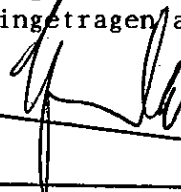
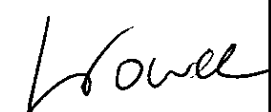
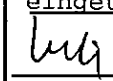

3

2

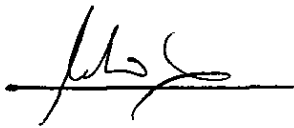

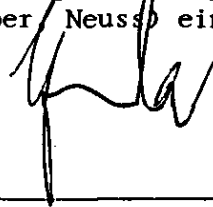



1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hundert	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 2693 hierher übertragen am 9. April 1985.  		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 4. NOV. 1992  		
Tausender			
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Internationale Bau Consulting IBC GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Bremen	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 2693 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 3 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 12. Dezember 1984 eingetragen am 9. April 1985.  
	2	Heike Piel, geboren am 5. Dezember 1961, Dormagen	1	Aufgelassen am 3. Juni 1993, eingetragen am 26. Juni 1994.  
Zehner	3 a)	Ignacio Román Navarro, geboren am 15. Februar 1969,	1	Aufgelassen am 16. Juni 1997; eingetragen am 24. September 1997.  
	b)	Claudia Román Navarro geborene Streiter, geboren am 30. Juni 1966, zu je 1/2 Anteil		
	4	Lothar Vonderbeck, geboren am 01. Januar 1969	1	Aufgelassen am 13. Dezember 2001; eingetragen am 01. März 2002.  

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5.1	Helmut Raake, geboren am 29.12.1961 - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 06.08.2008 eingetragen am 07.10.2008. Omes
5.2	Claudia <u>Fleckenstein</u> , geboren am 16.09.1967 - zu 1/2 Anteil -		Zu Nr. 5.2: Name der Eigentümerin nunmehr: Claudia Raake geb. Fleckenstein. Vermerkt am 02.03.2016. Kegler
6	Lena Niezold, geboren am 10.12.1991	1	Auf Grund Auflassung vom 26.02.2016 eingetragen am 29.04.2016. Meissner

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Auflassungsvormerkung für Heike Piel, geboren am 5. Dezember 1961, Dormagen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. Juni 1993 am 16. September 1993.  
	2	1	Eigentumsvormerkung für die Eheleute Ignacio Román Navarro, geboren am 15. Februar 1969 und Claudia Román Navarro geborene Streiter, geboren am 30. Juni 1966, zu je 1/2 Anteil. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. Juni 1997 (UR - Nr. 929/97 - Notar Dr. Gerhard Pieper Neuss) eingetragen am 26. Juni 1997.  
Zehner	3	1	Eigentumsvormerkung für Lothar Vonderbeck, geboren am 01. Januar 1969. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. Dezember 2001 (UR - Nr. 1356/01 - Notar Dr. Bertold Reinartz, Neuss) eingetragen am 03. Januar 2002.  
	4	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Helmut Raake, geboren am 29.12.1961, b) Claudia Fleckenstein, geboren am 16.09.1967, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 06.08.2008 (UR-Nr. H 1106/2008/H, Notar Dr. Klaus Hillers, Neuss). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 6. Eingetragen am 13.08.2008.
3			Omes
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	<p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für Lena Niezold, geboren am 10.12.1991. Bezug: Bewilligung vom 26.02.2016 (UR-Nr. 508/2016, Notarin Dr. Christine von Hertzberg, Neuss). Eingetragen am 02.03.2016.</p> <p>Kegler</p>

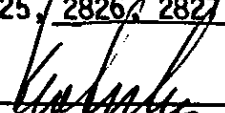



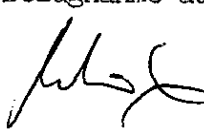

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Dem Recht Abt. III Nr. 4 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 24. Juli 1997. <i>Xue</i>	1	Gelöscht am 27. Juni 1994. <i>Ful</i> <i>han</i>
		2	Gelöscht am 24. September 1997. <i>fu</i> <i>Howed</i>
		3	Gelöscht am 01. März 2002. <i>lin</i> <i>de</i>
		4	Gelöscht am 07.10.2008. Omes
		5	Gelöscht am 29.04.2016. Meissner

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	1.500.000,--DM	Eine Million fünfhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Stadtparkasse Neuss in Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. Juni 1983 am 5. Juli 1983 in Zons 710 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil über Blatt 2693 hierher übertragen am 9. April 1985. Mithaft besteht in Blatt 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827.  
	2	1	500.000,--DM	Fünfhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für Michael Willi Hoepfel, geboren am 27. März 1954, Bremen 1. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 3. Februar und 2. März 1984 am 23. März 1984 in Blatt 2693 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 9. April 1985. Mithaft besteht in Blatt 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827.  
Zehner	3	1	220.000,-- DM	Zweihundertzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Stadtparkasse Neuss in Neuss. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. Juni 1993 am 15. September 1993.  
3				
2				
1				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	105.000,-- DM	Einhundertfünftausend Deutsche Mark Grundschuld für die DEUTSCHE BANK AKTIENGESSELLSCHAFT, Düsseldorf mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17. Juli 1997 (UR - Nr. 1089/1997 - Notar Dr. Gerhard Pieper, Neuss) - ohne Brief - eingetragen am 24. Juli 1997 mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 2. Kreuz
5	1	56.300,-- EUR	Sechshundfünzigtausenddreihundert Euro Grundschuld für Volksbank Düsseldorf Neuss eG, Düsseldorf mit 20 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 13. Dezember 2001 (UR - Nr. 1357/01 - Notar Dr. Bertold Reinartz, Neuss) eingetragen am 02. Januar 2002. Kreuz
6	1	175.000 EUR	Einhundertfünfundsiebzigtausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die VR Bank eG, Dormagen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 06.08.2008 (UR-Nr. H 1107/2008/H, Notar Dr. Klaus Hillers, Neuss). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 4. Eingetragen am 13.08.2008. Omes
3			
2			
1			

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1.500.000,-- DM	Die Mithaft in Blatt 2822 ist erloschen. Eingetragen am 14. Juni 1985. <i>Kuhn</i> <i>Amberg</i>	2	500.000,-- DM	Gelöscht am 14. Juni 1985. <i>Kuhn</i> <i>Amberg</i>
1	1.500.000,--DM	Die Mithaft in Zons 2823 ist erloschen. Eingetragen am 17. Juli 1985. <i>Kuhn</i> <i>Schumacher</i>	1	1.500.000,--DM	Hier gelöscht am 27. Juni 1994. <i>Amberg</i> <i>he</i>
1	1.500.000,-- DM	Die Mithaft in Zons 2821 ist erloschen. Eingetragen am 13. November 1985. <i>Kuhn</i> <i>Amberg</i>	3	220.000,-- DM	Gelöscht am 07. August 1997. <i>Hans Wondol</i>
1	1.500.000,--DM	Die Mithaft in Blatt 2826 und 2827 ist erloschen. Eingetragen am 30. Mai 1986. <i>Kuhn</i> <i>Amberg</i>	4	105.000,-- DM	Gelöscht am 31. Januar 2002. <i>Kuhn</i> <i>he</i>
1	1.500.000,-- DM	Die Mithaft in Zons Blatt 2820 ist erloschen. Eingetragen am 5. Mai 1987. <i>Kuhn</i> <i>Amberg</i>	5	56.300 EUR	Gelöscht am 07.10.2008. Omes
3					
2					
1					

3	
2	
1	